



Maison Bernay 6 pièce(s) 323 m2

BERNAY 27300

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison Bernay 6 pièce(s) 323 m2

10 minutes des commerces, proximité écoles.

L'Agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle de 323 m² érigée sur un terrain de 1267 m².

Elle se présente comme suit : une entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon agrémenté d'une cheminée, un bureau, une chambre, wc et point d'eau.

A l'étage : une pièce palière, 4 chambres dont 2 avec dressing, salle d'eau, wc.

Chauffage central fioul. Fenêtres pvc double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 5512€ et 7458€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

323 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-08-10 14:00:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5512€ et 7458€ au 01/01/2021

Photos du bien



