



## Studio - 28 m2 - Village Faidherbe - Paris 11e arrondissement

Paris 75011

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Studio - 28 m2 - Village Faidherbe - Paris 11e arrondissement

Guy Hoquet Paris 11 vous propose un studio au 2ème étage sur 4, d'une superficie de 27m2 au sein d'un immeuble ancien.

Idéalement situé à proximité des métro Faidherbe-Chaligny et Ledru-Rollin, cet appartement avec une exposition EST est composé d'une pièce de vie principale, d'une cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Idéal primo accédant ou investissement locatif.

27.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



