



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

163 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## BRETEUIL

1,5 kms du centre-ville - BRETEUIL - Pavillon de plain-pied récent, de 93 m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (30 m<sup>2</sup>), 2 chambres, salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC. Chauffage électrique au sol.

Garage attenant avec porte motorisée. Cave. Cellier.

Terrasse avec store banne.

Portail motorisé.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 944 m<sup>2</sup>.

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	11 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	29.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





