



Vente : Maison F8

DUCEY LES CHERIS 50220

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Vente : Maison F8

À vendre : découvrez cette maison T8 au calme de 230 m² et de 1061 m² de terrain.

Elle est disposée comme suit : un espace de vie exceptionnel de 62 m², une cuisine aménagée et équipée de 40 m² et trois chambres (entre 12 et 14 m²).

Elle inclut également une salle d'eau, trois toilettes et une buanderie. Elle propose aussi deux mezzanines, un garage de 33 m², deux couloirs, un débarras et un grenier de 24 m².

Le chauffage du logement est géré par radiateurs électrique et deux poêles à granulés.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien dispose d'un jardin.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2318€ au 27/06/2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

230 m²

8 pièce(s)

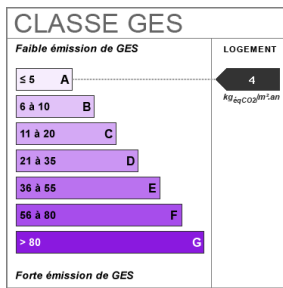
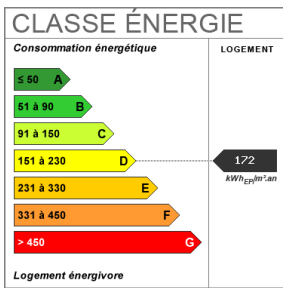
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	135 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-05-02 22:16:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2318€ au 27/06/2019

Photos du bien

