



Appartement 3 pièces en plein centre ville de Viry Châtillon.

VIRY CHATILLON 91170

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 254 € / mois
Dépôt de garantie : 1792 € Honoraires
charges locataires: 1066 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET VIRY
CHATILLON

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Appartement 3 pièces en plein centre ville de Viry Châtillon.

Dans une maison divisée en deux appartements, ce grand 3 pièces de 83 m² est situé au 1er et dernier étage, le logement est composé comme suit :

Au RDC : une entrée avec buanderie, chaufferie, placard et cave.

Au 1er étage : un double séjour donnant sur une véranda et une terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain avec wc.

Au 2ème étage : une chambre mansardée.

Dans les charges sont compris : l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et la taxe des ordures ménagères.

83 m²

3 pièce(s)

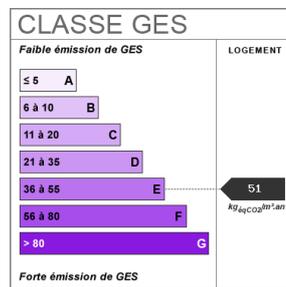
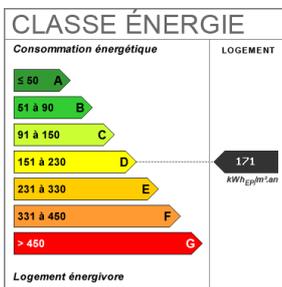
2
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	254 €
Dépôt de garantie	1792 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	35.79 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



