



## Maison de ville à Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de ville à Salies de Béarn

Située en plein centre ville de SALIES DE BEARN à proximité de toutes les commodités et des termes à pied, maison de ville avec du caractère à rénover.

Vous trouverez au rez de chaussée, un salon, une grande cuisine donnant sur la cour et un wc indépendant.

Au 1<sup>er</sup> étage, 2 grandes chambres, un toilette et une salle de bain.

Au 2<sup>ème</sup> étage vous découvrirez 2 grandes chambres de plus de 15 m<sup>2</sup> et un wc.

Vous profiterez aussi d'une grande dépendance de 26 m<sup>2</sup> sur un terrain de 70 m<sup>2</sup>.

DPE en cours.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet  
Tel 05.59.69.38.16

124.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Jardin                 | Oui                  |
| Année construction     | 1800                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien               |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains      | 1                    |
| WC                     | 3                    |
| Cuisine                | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Electrique           |
| Eau chaude             | Ballon électrique    |
| Etat intérieur         | A rafraîchir         |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 549 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





