



## 3 PIECES 69.5m2 A VENDRE MONTVAL

MARLY LE ROI 78160

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## 3 PIECES 69.5m2 A VENDRE MONTVAL

Votre agence GUY HOQUET MARLY LE ROI vous présente un bel appartement 3 pièces de 69.5m<sup>2</sup> au 1er étage (ascenseur) d'une résidence de standing en plein coeur de Marly. Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante et équipée, un cellier / buanderie, un séjour donnant sur un très grand balcon exposé SUD OUEST, sans vis à vis, un dégagement avec dressing, 2 chambres, une salle de bain et un wc.

L'appartement est en très bon état, lumineux et calme, configuration très fonctionnelle.

Il dispose d'une cave. Un parking est réservé aux résidents.

Résidence de standing avec gardien, piscine, tennis, jardins.

Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65.

69.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

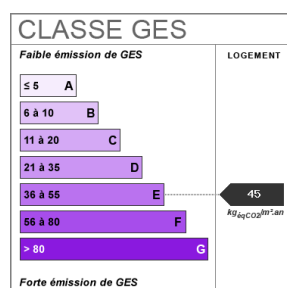
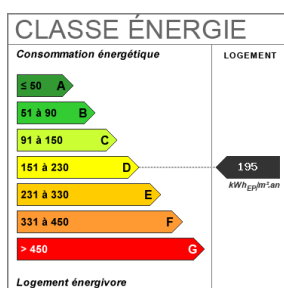
Etage

1

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	235 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien, tennis et piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	438
Charges annuelles (ALUR)	2824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



