



Appartement Paris 3 pièces 66.70 m2

PARIS 75015

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Appartement Paris 3 pièces 66.70 m2

Votre agence GUY HOQUET l'Immobilier de GENTILLY vous propose en exclusivité, à 12 min à pieds du métro ligne 12 et à 9 min du Métro 13 Porte de Vanves, un appartement meublé de type F3.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée (d'une hotte, d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes et d'un lave vaisselle ainsi que de nombreux rangements). Il comprend également 2 chambres dont une donnant sur un balcon, une salle de bains et des WC séparés.

Chauffage, eau chaude, eau froide collectifs et compris dans le loyer.

Dispose également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave en sous-sol.

Espaces rationnels et agréables, la faible densité de meubles conservés dans l'appartement permettra aux locataires disposant déjà de meubles de les y ajouter!

Disponible le 1 juillet 2024. !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

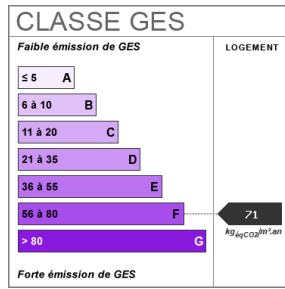
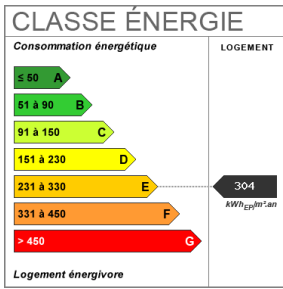
Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



