



Maison à 5 minutes de Fontenay Trésigny !

FONTENAY TRESIGNY 77610

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à 5 minutes de Fontenay Trésigny !

ENORME CACHET !

A 5 minutes de Fontenay Trésigny, proches des écoles et des commodités, une sublime maison en pierre avec cachet pour une surface habitable de 81m² avec sous-sol total sur un jardin de 270m² !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui 3 belles chambres dont une avec dressing.

Son sous-sol total vous propose un box, un atelier, une buanderie de 21m² et une chaufferie de près de 24m².

Un bien au potentiel non négligeable !

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2021

Photos du bien



