



## VIEUX VIEL

VIEUX VIEL 35610

**183 500 € \***

\* 183 500 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## VIEUX VIEL

BAISSE DE PRIX !!

Au coeur du bourg de Vieux Viel, venez découvrir ce bel ensemble immobilier, composé d'une jolie maison de bourg, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine avec insert, un séjour, et à l'étage, 3 chambres, un bureau et une salle de bains.

Dans la cour une dépendance de 50 m<sup>2</sup> et une maison de pays de 73 m<sup>2</sup> au sol avec grenier,

Le tout sur un terrain de 2 980m<sup>2</sup> avec un hangar de 170 m<sup>2</sup>. Garage attenant

Très beau potentiel, n'attendez plus, venez y réaliser tous vos projets !

(DPE: G-440Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Radon : 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.69% TTC

(Prix : 172 000€ hors honoraires)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.91 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-01-27 13:51:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

