



Maison de 100m² + 90 m² de potentiel, garage

CASTRES GIRONDE 33640

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de 100m² + 90 m² de potentiel, garage

A 20 min de Bordeaux, en centre-ville et à pied des commodités (commerces, écoles, gare), venez découvrir cette maison de 100 m².

Cette maison soignée est dotée d'une belle pièce de vie et de sa cuisine ouverte, de 3 chambres, d'une salle d'eau rénovée et d'un garage fermé. Une petite cour extérieure complète le bien.

A l'étage, vous trouverez un agréable potentiel de 90 m² : isolation faite, eau et électricité existant, à développer selon vos besoins.

Contactez votre agence Guy Hoquet Virelade au 0556274091

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 1 min

Année construction 1980

| | |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



