



Eaubonne- 2 min GARE ERMONT EAUBONNE - Appartement 2 pièces dernier étage + Box en sous- sol

EAUBONNE 95600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

Eaubonne- 2 min GARE ERMONT EAUBONNE - Appartement 2 pièces dernier étage + Box en sous-sol

200 mètres de LA GARE ERMONT EAUBONNE (RER C Porte Maillot/ LIGNE H Gare du Nord/ LIGNE J Gare Saint-Lazare) et de toutes les commodités, venez découvrir ce magnifique 2 pièces de 36m² au sein d'une copropriété de 2016 appréciée pour son calme et sa très grande proximité de la gare et des commerces. Vous y trouverez : un séjour lumineux avec cuisine ouverte qui restera aménagée et équipée, une chambre avec puits de lumière et rangements et une salle d'eau privative avec WC refaite à neuf en 2022!

A noter : emplacement proche GARE ERMONT EAUBONNE, petite résidence récente avec environnement et prestations de qualité, faibles charges, box en sous-sol.

Il ne vous reste qu'à contacter votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour visiter ce superbe appartement très rare sur le marché !

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.24 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.34 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUEL

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
 Sur la base de **188 avis clients**
calculés depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquel EAUBONNE en date du 8 mai 2015

MERCI

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
 EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

INVESTISSEMENT CONSEILLÉ
CS
AGENCE IMMOBILIERE

