



## Maison à rénover

CAULNES 22350

**43 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à rénover

En campagne de Caulnes à 5 kms du centre de Caulnes et à proximité de l'Axe Rennes / Saint Briec et de la gare.

Cette maison entièrement à rénover laissera libre choix à vos attentes. Avec 3 678 m<sup>2</sup> de terrain vous pourrez profiter pleinement de la campagne.

Potentiel de rénovation environ 200 m<sup>2</sup>.

A venir visite avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes !

1, place de la mairie 22350 CAULNES.

02 96 39 12 12

DPE : Non éligible

190 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse à refaire
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Date ERP	2024-04-09 05:38:13
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



