



BOIS DE VINCENNES - 10 min RER A FONTENAY SOUS BOIS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

BOIS DE VINCENNES - 10 min RER A FONTENAY SOUS BOIS

Très agréable appartement de 31 m² au coeur du quartier du Bois de Vincennes à 10 min à pieds de la ligne 1.

Au premier étage d'une petite copropriété, il se compose comme suit :

Entrée, séjour avec cuisine US, 1 chambre, salle d'eau avec wc.

Une cave de 5m² complète ce bien.

Appartement coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	108 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.75 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	593 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



