



## BOIS DE VINCENNES - 10 min RER A FONTENAY SOUS BOIS

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République  
94120 Fontenay-sous-Bois

**01 48 75 25 25**

## BOIS DE VINCENNES - 10 min RER A FONTENAY SOUS BOIS

Très agréable appartement de 31 m<sup>2</sup> au coeur du quartier du Bois de Vincennes à 10 min à pieds de la ligne 1.

Au premier étage d'une petite copropriété, il se compose comme suit :

Entrée, séjour avec cuisine US, 1 chambre, salle d'eau avec wc.

Une cave de 5m<sup>2</sup> complète ce bien.

Appartement coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	108 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.75 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	593 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



