



## Appartement 2 chambres à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Appartement 2 chambres à vendre à PERONNE (80200)

Guy Hoquet vous propose en Exclusivité un Appartement T3 de 61m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage, spacieux, calme et lumineux situé en plein coeur du centre ville, il vous permet de vous déplacer sans véhicule pour vos courses au quotidien.

Proche des écoles et du parc du Cam.

Il se compose d'une Entrée, d'un Toilette séparé, d'une Salle d'Eau, d'une Cuisine aménagée et équipée, d'une belle Pièce de vie et de 2 Chambres.

De plus, il dispose d'une Cave, d'un Grenier et d'une Place de stationnement.

Chauffage au gaz de ville.

Son prix est fixé à 66 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'information.

Ce bien est référencé : 5372

Valérie GIRARDOT, (EI) R.S.A.C 880 258 777 - AMIENS

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-06-04 19:15:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2340€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



