



Maison de 6 pièces (150 m²) en vente à Jeumont

JEUMONT 59460

129 100 € *

* 129 100 € honoraires inclus
120 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.58% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison de 6 pièces (150 m²) en vente à Jeumont

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme plein nord, de 150 m² à Jeumont (59460).

C'est une maison mitoyenne de standing de 2 étages. Elle a été construite en 1981. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un grand séjour double de 40 m² et d'une cuisine américaine de 21 m². Au premier étage, le palier dessert quatre chambres de 10 m² à 15 m², un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Un jardin de 300 m² est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 401 m². Une cave vient agrémenter aussi les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également deux restaurants, un supermarché et deux épiceries.

Son prix de vente est de 129 100 €. Le prix net est de 120 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,58 % soit 9 100 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

