



VENTE : maison de 6 pièces (150 m²) à Jeumont

JEUMONT 59460

139 100 € *

* 139 100 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

VENTE : maison de 6 pièces (150 m²) à Jeumont

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente à Jeumont (59460), cette maison de 6 pièces au calme exposée nord, de 150 m² et de 401 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne construite en 1981 de 2 étages et de standing. Le rez-de-chaussée propose une entrée, un beau séjour double de 40 m² et une cuisine américaine de 21 m². Au premier étage, une pièce palière ouvre sur quatre chambres de 10 m² à 15 m², un bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Un jardin de 300 m² lui offre un gain d'espace bienvenu. Cette maison comporte également une cave.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 10 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi deux restaurants, un supermarché et deux épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 139 100 €. Le prix net est de 130 000 €. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 7 % soit 9 100 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour une première visite de cette maison à vendre.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	2
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Brut de béton
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



