



## Maison à louer Saint Méen le Grand

SAINT MEEN LE GRAND 35290

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 835 € Honoraires

charges locataires: 701.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.35 €  
TTC.

Contactez Sandra Blandin au 07 67 31 81 85

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à louer Saint Méen le Grand

Maison très proche du centre de Saint Méen le Grand comprenant au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec insert, une cuisine aménagée et équipée, WC, salle d'eau, chambre.

A l'étage 3 chambres, WC, salle de bains.

Terrasse, Garage.

Terrain de 580 m<sup>2</sup>.

DPE : C

Libre au 1er Avril 2025

Honoraires à la charge du locataire : 701.50 €

Dépôt de garantie : 835 €

106 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	835 €
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





