



## Maison proche HAGETMAU avec dépendances et jardin

ORTHEZ 64300

**161 000 € \***

\* 161 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison proche HAGETMAU avec dépendances et jardin

Située dans un environnement calme à 20 minutes d'Orthez, propriété comprenant une maison principale de 100 m<sup>2</sup> et deux dépendances de 70 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1375 m<sup>2</sup>.

La maison principale dispose d'un salon/séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, 4 chambres, 1 salle d'eau.

Possibilité d'aménager les combles !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse morte
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien





