



## EXCLUSIVITÉ - 5 minutes au Nord de Bourges

BOURGES 18000

147 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - 5 minutes au Nord de Bourges

EXCLUSIVITÉ - 5 minutes au Nord de Bourges

Maison de plain-pied comprenant : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée, trois chambres, WC, salle d'eau récente.

Garage.

Jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Terrasse avec store banne.

(Menuiserie PVC, radiateur chaleur douce)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

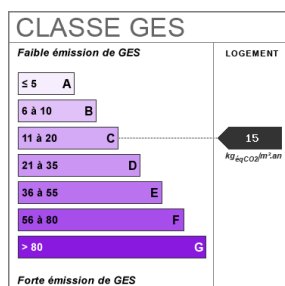
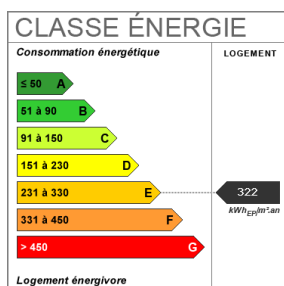
Oui

Année construction

1975

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-04 07:58:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**