



## Appartement attique T5 - Programme Neuf - METZ "Signature "- quartier Lothaire" - A31/ A4

METZ 57000

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Appartement attique T5 - Programme Neuf - METZ "Signature "- quartier Lothaire" - A31/ A4

L'excellence est confirmée avec Signature.

Au 8ème et dernier étage, un attique d'exception plein ciel de 155 m<sup>2</sup> avec vue panoramique qui privilégie une orientation ensoleillée.

Utilisez votre fantaisie à souhait pour faire de ce lieu votre paradis.

Composé d'une suite parentale comprenant 1 confortable chambre de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 10 m<sup>2</sup>, 1 sdb équipée de 8 m<sup>2</sup>. Un dressing de 14 m<sup>2</sup> faisant également office de bureau terminera ce premier espace nuit. Un 2ème espace nuit doté d'une chambre avec sdb attenante pour votre plus grand confort.

L'espace jour se verra attribué d'un séjour -cuisine de 60 m<sup>2</sup>, sérénité absolue avec la présence d'une terrasse de 26 m<sup>2</sup> à la configuration exceptionnelle. Un cellier- une lingerie faciliteront aisément votre quotidien.

4 stationnements inclus seront attribués à cette merveilleuse habitation.

Cette résidence est bercée par le centre Pompidou, Muse toutes ses infrastructures en font un quartier

vivifiant, illustré par une résidence contemporaine en harmonie directe avec les valeurs et les avantages de cette situation unique.

Chaque occupant pourra choisir à sa convenance tout aménagement selon ses goûts et ses besoins. Résidents, acquéreurs et investisseurs font ainsi le choix d'un beau quartier au coeur de Metz, d'une belle architecture moderne et confortable assurant l'envie de vivre heureux et de bénéficier d'un patrimoine de haute qualité.

Image à caractère d'ambiance non contractuelle.

Pour toutes demandes de renseignements, n'hésitez pas à me contacter :  
Aurélien ANDRES - 06 74 14 41 49 - aurelien.andres@guyhoquet.com

155 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

