



## Appartement 46 m2 à quelques minutes a pied de la gare de Chantilly !

CHANTILLY 60500

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement 46 m2 à quelques minutes a pied de la gare de Chantilly !

Appartement 3 pièces 46 m2

Situé dans le charmant quartier du Bois saint Denis a 8 minutes a pied de la gare sur la commune de Chantilly et dans un immeuble d'époque , venez découvrir cette appartement entièrement refait a neuf .

Situé en rez-de-jardin cet appartement ce compose d'un salon avec cheminée, de deux belles chambres dont une avec salle d'eau et d'une cuisine entièrement aménagée et équipée !

N'hésitez pas a nous contacter pour plus de renseignements .

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 684€ et 926€ au 01/10/2022

## Photos du bien



