



## JOIGNY Immeuble de rapport avec travaux

JOIGNY 89300

**92 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## JOIGNY Immeuble de rapport avec travaux

Opportunité d'investissement ! Immeuble de rapport comprenant deux lots, offrant un local commercial au rez-de-chaussée et un appartement au premier étage. Un grenier aménageable et une cave complètent cet ensemble.

L'immeuble nécessite des travaux de rénovation, mais la toiture a été entièrement refaite, offrant ainsi une tranquillité d'esprit quant à la structure.

Idéalement situé à Joigny, l'immeuble bénéficie d'une proximité avec un parking gratuit et une rue commerçante animée, offrant ainsi un accès facile pour les résidents et les locataires.

Vendu par Luke DUMORTIER, un agent immobilier expérimenté, joignable au 07.62.93.34.83. Luke est inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315. Il sera ravi de répondre à vos questions et de vous accompagner tout au long du processus d'achat de cet immeuble de rapport prometteur.

Ne manquez pas cette occasion d'investissement intéressante. Contactez Luke dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite de cette propriété à fort potentiel.

**138 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





