



SAINT DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

179 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT DOULCHARD

Maison sur sous-sol, comprenant de beaux espaces, au premier étage, un grand salon avec cheminée, une cuisine donnant sur le balcon, WC, salle de bains, deux chambres.

Au deuxième étage : salle de bains-WC et deux chambres.

En rez-de-jardin : pièce, chaufferie, garage et véranda.

Jardin clos d'environ 340 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

163 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 32 m²

Jardin Oui

Année construction 1970

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-04 12:26:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4370€ et 5980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80