



Location : appartement F3 à CALAIS LIBRE RAPIDEMENT

CALAIS 62100

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Location : appartement F3 à CALAIS LIBRE RAPIDEMENT

APPARTEMENT 3 PIÈCES

Référence de l'annonce: ALENCON

À louer : découvrez cet appartement T3 de 60 m², localisé à CALAIS (62100).

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de deux étages. Cet appartement est composé comme suit : deux chambres, une cuisine et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Le bien se trouve dans la commune de Calais. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma L'alhambra de même qu'un conservatoire à moins de 10 minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à louer pour 520€, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 520 € est demandé.

Si vous songez à la location, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien.

Cet appartement a une note DPE de classe E (327 kWh/m² annuels). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	pour la tom et elec des parties communes
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

327 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2022

Photos du bien



