



## RESTAURANT EXTRACTION TERRASSE + LOGEMENT - PARIS 15

PARIS 75015

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT EXTRACTION TERRASSE + LOGEMENT - PARIS 15

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant avec extraction diamètre 40 cm.  
Emplacement très passant à Paris 15.

70 m<sup>2</sup> en salle avec 60 couverts.

Cuisine de plain pied de 30 m<sup>2</sup> avec extraction.

Terrasse couverte avec façade entièrement amovible et 20 places en terrasse extérieure.

25 m<sup>2</sup> de cave au sous-sol. Bureau de 20 m<sup>2</sup> pouvant servir de petit logement.

Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer 3010 € CC / mois.

145 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Etat intérieur Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

