



## Maison 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente à ALSTING

ALSTING 57515

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente à ALSTING

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison mitoyenne d'un seul côté de 6 pièces au calme située à ALSTING (57515). Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un couloir, un séjour, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres (13 et 17 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, et un garage.

A l'étage vous trouverez un palier qui dessert trois chambres (entre 12 et 16 m<sup>2</sup>), un débarras et une pièce à aménager.

Une cave de 65 m<sup>2</sup> complète ce bien.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés par une chaudière au gaz.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison dispose d'un grand jardin avec verger. Le bien est bâti sur un terrain d'environ 27 ares.

Le plus de cette maison c'est le terrain attenant qui peut être vendu comme terrain constructible si vous le souhaitez, il a une surface d'environ 13 ares, il possède une largeur de 11 mètres et une profondeur de 123 mètres.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité. Proche frontière allemande et axes autoroutiers.

Le prix de vente de cette maison avec le terrain est de 175 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avoid  
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1906
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











