



## Maison 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente à ALSTING

ALSTING 57515

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison 6 pièces (145 m<sup>2</sup>) en vente à ALSTING

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 145 m<sup>2</sup>, à ALSTING (57515). Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'un couloir, un séjour, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres (13 et 17 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, et un garage.

A l'étage vous trouverez un palier qui dessert trois chambres (entre 12 et 16 m<sup>2</sup>), un débarras et une pièce à aménager.

Une cave de 65 m<sup>2</sup> complète ce bien.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison dispose d'un grand jardin. Le bien est bâti sur un terrain de 1 350 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 3 niveaux construite en 1906.

Plusieurs écoles (primaire et collège) sont à moins de 5 min. Il y a de nombreux commerces et restaurants à proximité.

Le prix de vente de cette maison de 6 pièces est de 140 000 €.

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 1                             |
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1906                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Tout à l'égout                |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 3                             |
| Cuisine                | Kitchenette                   |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Cheminée               | Conduit existant              |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 315 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









