



## Investissement résidence tourisme à Seignosse rentabilité 5%

SEIGNOSSE 40510

**81 930 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Investissement résidence tourisme à Seignosse rentabilité 5%

A Seignosse dans les Landes, la résidence "Les Tuquets" se situe entre pins et océan, à quelques centaines de mètres de la plage. L'établissement est doté d'une piscine et d'un centre de remise en forme, ainsi qu'un sauna et un hammam.

Appartement T2 bis avec balcon en R+2.

Diversifiez votre patrimoine en devenant propriétaire d'un appartement en résidence tourisme, et percevez des revenus réguliers, sans aléas locatifs, ni charges de gestion.

Loyer par bail commercial annuel pour cet appartement 4138 € HT soit 345 €/mois.

Sécurité, rentabilité et fiscalité sont les avantages de la location meublée.

Nous contacter pour tout renseignements et visites.

Le gestionnaire de votre investissement Belambra Clubs, n°1 des clubs de vacances en France, avec plus de 50 destinations dans les plus belles régions de France.

« 100% Made In France », Belambra Clubs garantit à ses clients des vacances réussies combinant logements chaleureux, cuisine savoureuse et variée, personnel qualifié et professionnel, clubs pour enfants de 3 mois à 17 ans, animations, sport et activités pour tous.

28.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

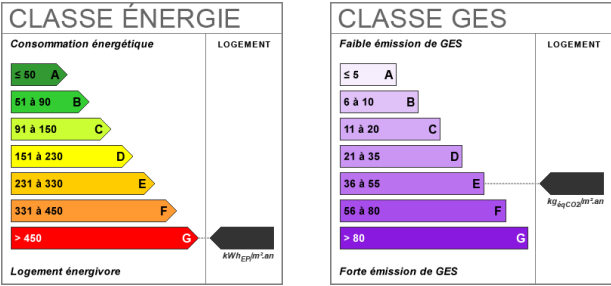
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	334
Charges annuelles (ALUR)	202 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien

