

# GUY HOQUET

## TALENCE STUDIO + BALCON

TALENCE 33400

**Guy HOQUET TALENCE**199 cours Gambetta  
33400 TALENCE**0547745600**

## TALENCE STUDIO + BALCON

Au pied du tramway Peixotto, studio en bon état comprenant entrée, séjour, kitchenette ouverte, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

Disponible mi janvier 2025.

Loyer : 414 € CC ; Honoraires d'agence : 286 €.

Honoraires de location à la charge du locataire : 220 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 66 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

22.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.7 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-09 19:57:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

379 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**