



## Appartement 2 Pièces Nemours

NEMOURS 77140

**639 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 599 € Honoraires

charges locataires: 432.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.84 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**FONTAINEBLEAU**12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## Appartement 2 Pièces Nemours

Dans le centre-ville de Nemours, un appartement 2 Pièces de 39,28 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage, cet appartement a été complètement rénové.

39.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Charges de copropriété : 5 Eau : 25 Taxe d'ordure ménagère : 10

Dépôt de garantie	599 €
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



