



Maison individuelle à la campagne

BUYSSCHEURE 59285

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Maison individuelle à la campagne

Maison flamande individuelle à la campagne

Venez découvrir cette belle maison située au coeur des Flandres dans la charmante commune de Buysscheure.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 139 m²
- Nombre de chambres : 3 + 2 bureaux
- Jardin : sans vis-à-vis
- Garage et cave
- Prix de vente : 215 000 €

Points forts :

- Secteur : la campagne à moins de 20 minutes de SAINT-OMER et proche de la côte (40 minutes de Dunkerque ou Gravelines)
- Excellent état : aucuns travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à décorer à votre convenance, le charme de l'ancien côté extérieur allié à la modernité de la rénovation intérieure
- DPE : Maison classée D au DPE grâce notamment à la récente installation d'un poêle, de l'isolation et du double vitrage sur toute la maison

Informations complémentaires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

139 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-06-07 01:51:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	239 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 08/10/2021

Photos du bien



