



MAISON 5 PIÈCES AU CALME - PROCHE COMMERCES ET PLAGE

SAINT CLEMENT DES BALEINES 17590

744 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - PROCHE COMMERCES ET PLAGE

Charmante maison, composée d'une cour d'accueil, une pièce de vie donnant sur une terrasse, cuisine semi ouverte équipée, 4 chambres, dont 2 avec un coin salle d'eau, d'une salle de bain et WC .

Son joli jardin (piscinable) arboré de 610m² environ, vous permettra de passer d'excellentes vacances de farniente ou de soirées entre amis.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

COUP DE COEUR ASSURE !!!!!!!!!!!!!!!

Votre agence Guy Hoquet Ars en Ré vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

114.68 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



