



## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 02

PARIS 75002

**112 000 € \***

\* 112 000 € honoraires inclus  
100 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RESTAURATION RAPIDE - PARIS 02

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 2ème.

Emplacement N°1 avec un très bon flux piétons.

Clientèle de bureaux et de touristes.

Local de 37 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 25 places assises et une cuisine de 9 m<sup>2</sup> avec hotte à charbon (demande d'extraction en cours).

Au sous-sol réserve de 30 m<sup>2</sup>.

Etat impeccable.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 1621 € HC / mois + charges 125 €.

Belle opportunité à saisir rapidement !

**67 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 125 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

