



## BAR - PMU - FDJ AVEC TERRASSE - PARIS 09

PARIS 75009

**168 000 € \***

\* 168 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR - PMU - FDJ AVEC TERRASSE - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de BAR - PMU - FDJ dans un emplacement très vivant à Paris 9ème.

Surface au rez de chaussée de 75 m<sup>2</sup> comprenant une salle avec 40 places assises et un grand bar, cuisine de plain pied, un bureau et un débarras.

Une cave de 6 m<sup>2</sup> au sous-sol.

9 Places en terrasse. Licence 4.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 3350 € HC / mois.

81 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 210 €

Dépôt de garantie 10050 €

Régime fiscal TVA en sus

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

