



Maison landaise 211 m² avec grand terrain

LE FRECHE 40190

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison landaise 211 m² avec grand terrain

EXCLUSIVITE! Au coeur d'un très bel environnement calme, sans voisins et entouré de vignobles, succombez au charme de cette belle maison de caractère d'environ 211 m² comprenant une belle pièce de vie à colombages de 41 m² avec poêle à bois donnant directement accès sur un agréable patio de 38 m², cuisine indépendante, salle à manger attenante de 20 m², 6 chambres dont 2 suites parentales anciennement destinées à l'activité de chambres d'hôtes avec leur salle d'eau et WC privatif, SAS intermédiaire pouvant faire office de bureau, salle d'eau et WC supplémentaire, buanderie et cave.

Vous disposerez également d'une annexe en partie aménagée en chalet de 36 m² bénéficiant aussi d'un niveau inférieur pouvant offrir un autre potentiel locatif.

Enfin, vous apprécierez la belle terrasse couverte, le grand atelier de 50 m² et le double carport le tout sur une parcelle de 8287 m².

Une belle opportunité à saisir sans tarder!

Visite virtuelle disponible et plus de vidéos sur demande.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

211.27 m²

9 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





