



## RARE Maison de ville avec jardin

BREZOLLES 28270

**693 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 652 € Honoraires

charges locataires: 590.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.98 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier

28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## RARE Maison de ville avec jardin

En centre ville de Brezolles , belle maison de ville entièrement rénovée sur 2 niveaux comprenant au rdc une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques induction et hotte), au premier étage, une chambre avec rangements, salle d'eau avec wc et au dernier étage une belle chambre parentale.

Le bien comprend également une grande cave et un jardin privatif 150 m<sup>2</sup>.

Possibilité de louer un garage fermé en plus (80€)

Libre Mi janvier!

53.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

41 €

Prestations / charges

eau froide: 28 OM: 13

Dépôt de garantie

652 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	22.87 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-12-12 21:03:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



