



## Maison de ville Mitry Mory 5 pièces - 62 m<sup>2</sup>

MITRY MORY 77290

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison de ville Mitry Mory 5 pièces - 62 m<sup>2</sup>

Maison de ville entièrement rénovée sur Mitry-Mory comprenant deux entrées ;

Une entrée coté cours , au rez-de-chaussée comprenant une entrée, un salon , une salle d'eau , un WC séparé , une chambre.

Une seconde entrée sur l'arrière du bâtiment avec un escalier pour accéder au second niveau comprenant un séjour avec cuisine ouverte , une salle de bain (accès très étroit) avec WC, un escalier pour joindre le troisième niveau comprenant 2 chambres sous combles.

Un jardinet d'environ 30 m<sup>2</sup> avec une remise non-habitable.

VOIR PHOTOS et PLAN

59.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

8

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-03-04 06:29:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



