



## Maison de 75m2 en centre-ville

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**65 000 € \***

\* 65 000 € honoraires inclus

60 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison de 75m2 en centre-ville

En centre-ville, cette maison de 75m2 comprend une pièce de vie, une cuisine et un toilettes au rez-de-chaussée. A l'étage, deux grandes chambres et une salle d'eau.

Grenier aménageable de 30m2 et une courette. Travaux à prévoir.

DPE : E.

Prix : 65 000 €. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,33 % TTC, soit 60 000 € hors honoraires.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Accès Ecole	5 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 07:23:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2020€ au 01/01/2021

## Photos du bien



