



## Vente : maison T5 à JEUMONT

JEUMONT 59460

**119 990 € \***

\* 119 990 € honoraires inclus  
115 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.34% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Vente : maison T5 à JEUMONT

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

À vendre : à JEUMONT (59460) découvrez cette maison T5 de 130 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison mitoyenne de 2 étages datant de 1930 et de standing. Au rez-de-chaussée se trouvent une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, un salon de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle de bains, une entrée et une cour de 45 m<sup>2</sup>. Le premier étage propose trois chambres (entre 10 et 13 m<sup>2</sup>) et un couloir. Le deuxième étage offre, quant à lui, une chambre de 28 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison T5 est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Pour profiter des beaux jours, cette maison est agrémentée d'une terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Le terrain de la propriété est de 146 m<sup>2</sup>. Ce bien est vendu avec 20 caves en plus de ses 2 étages.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Le bien est situé dans la commune de Jeumont. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Regent à moins de 10 minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 119 990 € (dont 4,17 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Elle dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 189 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MAUBEUGE.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	20
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



