



## Maison en Campagne d'Eréac

EREAC 22250

**174 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

## Maison en Campagne d'Eréac

Découvrez cette maison en pierre et terre, nichée dans la campagne d'Eréac.

Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse, un salon, une salle de bain, un WC et une chambre. A l'étage : deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne.

Profitez d'un vaste terrain de 15 561 m<sup>2</sup>, parfait pour vos projets en plein air, accompagné d'une dépendance offrant de multiples possibilités.

Bénéficiez d'une situation idéale : le bourg d'Eréac est accessible en moins de 3 minutes, et Broons se trouve à seulement 12 minutes.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D

Enzo GACCIONE (EI) Agent Commercial (RSAC : 910732080)

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES. 02.96.39.12.12

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.1 km
Distance Train	14.8 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	17 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3850€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





