



## Maison Mazan 5 pièce(s) 187 m2

MAZAN 84380

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Mazan 5 pièce(s) 187 m2

Rare maison de village avec grand terrain constructible et fort potentiel à deux pas du coeur de ville. C'est à MAZAN que se trouve cet ancien moulin à huile, aujourd'hui exploité comme habitation avec tout son charme d'époque. Les espaces sont répartis comme suit :

- En rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau avec WC.
- Au 1er étage, trois chambres.
- Au 2e étage , un grand grenier aménageable

Il y a donc un plateau de 70 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et deux plateaux de 60 m<sup>2</sup> chacun aux niveaux supérieurs. S'ajoutant à cela, une dépendance de 91 m<sup>2</sup> à rénover, une cave et deux grands garages permettant chacun d'accueillir 2 voitures. En partie extérieure vous bénéficiez d'un jardin et d'une cour aménagée avec un préau. Vous êtes intéressé(es) ? Contactez-nous dès maintenant au 04.90.35.37.20 !  
Réf 1324.

187 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





