



Immeuble de rapport comprenant

JOIGNY 89300

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Immeuble de rapport comprenant

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements, un studio au RDC composé d'un séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et un T3 en duplex à l'étage composé d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC.

Le bien est situé dans un secteur calme proche de parking gratuit et relié au tout à l'égout.

De légers travaux sont à terminés pour mettre des locataires en place.

Toiture neuve et fenêtre en double vitrage.

Rendement annuel minimum 11000€

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

130 m²

4 pièce(s)

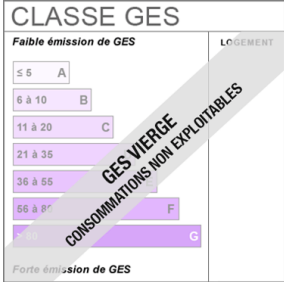
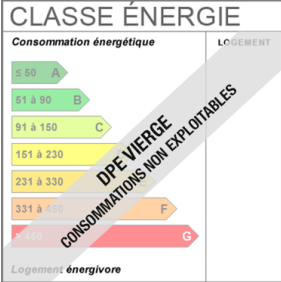
2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique



Photos du bien





