



## Immeuble de rapport comprenant

JOIGNY 89300

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## Immeuble de rapport comprenant

Immeuble de rapport comprenant 2 appartements, un studio au RDC composé d'un séjour avec coin cuisine, salle d'eau avec WC et un T3 en duplex à l'étage composé d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC.

Le bien est situé dans un secteur calme proche de parking gratuit et relié au tout à l'égout.

De légers travaux sont à terminés pour mettre des locataires en place.

Toiture neuve et fenêtre en double vitrage.

Rendement annuel minimum 11000€

Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83

inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 507481315

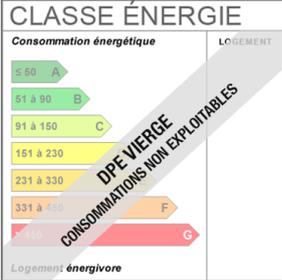
**130 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Diagnostic Energétique Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien





