



## Maison de 300 m<sup>2</sup> habitable ( ancien restaurant ) à 10 kms sortie autoroute Paris LYON SORTIE aVALLON

GUILLON 89420

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON

15 place Granville  
21000 DIJON

0380732121

## Maison de 300 m<sup>2</sup> habitable ( ancien restaurant ) à 10 kms sortie autoroute Paris LYON SORTIE aVALLON

À vendre à GUILLON (89240) venez découvrir cette maison de 10 pièces de 300 m<sup>2</sup>. (ancien restaurant ) composé de

Au rez de chaussé , vaste salle , ancien bar avec cheminée de 60 m<sup>2</sup> , ancienne cuisine , une autre pieces de 70 m<sup>2</sup> environ et cour intérieur , de 60 m<sup>2</sup> et 2 toilettes .

Au 1ER étage / bureau , 3 chambres , salle d'eau , toilette .

Au 2 étage / une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> environ avec salle de bain.

Ce bien comporte aussi une cave voutée de 160 m<sup>2</sup> environ au sous sol

Double vitrage .

Honoraires a la charge vendeur

Contact 06 84 01 53 30

300 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





