



## Maison Andilly 9 pièce(s) 228 m2

ANDILLY 95580

**529 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Maison Andilly 9 pièce(s) 228 m2

PROCHE SOISY et d'un grand étang, venez découvrir cette spacieuse maison contemporaine sans vis à vis.

Le RDC dispose d'une grande entrée, une cuisine séparée et aménagée, un WC, un séjour double donnant sur un grand jardin. Le premier étage dessert 5 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un WC. Au deuxième étage vous trouverez deux chambres supplémentaires. Ce bien dispose également d'un garage et de places de parking extérieur.

A proximité des écoles, complexe sportif, piscine à vague et du charmant centre ville de SOISY SOUS MONTMORENCY.

Quartier résidentiel très calme pour le bien être de toute la famille...

228 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Bus

2 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2022-05-25 03:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



