



## BRASSERIE EXTRACTION TERRASSE LICENCE 4 + LOGEMENT - PARIS 07

PARIS 75007

**657 600 € \***

\* 657 600 € honoraires inclus  
600 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BRASSERIE EXTRACTION TERRASSE LICENCE 4 + LOGEMENT - PARIS 07

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de brasserie.

Emplacement de grande qualité à Paris 7e - clientèle de bureaux en majorité le midi et de résidents et touristes à fort pouvoir d'achat le soir.

80 m<sup>2</sup> en salle avec 45 couverts, cuisine de plain pied avec extraction.

20/30 m<sup>2</sup> de caves au sous-sol.

A l'étage un appartement de 40 m<sup>2</sup>.

Terrasse de 16 couverts + terrasse estivale 40 couverts Licence IV.

Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 4000 € HC / mois.

Fort potentiel de développement.

140 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

400 €

Prestations / charges

Taxe foncière à la charge du propriétaire

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



