



## TRAITEUR - RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 14

PARIS 75014

**302 400 € \***

\* 302 400 € honoraires inclus  
270 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## TRAITEUR - RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 14

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restaurant - traiteur à Paris 14ème.  
Très bon emplacement dans le quartier Denfert-Rochereau avec un fort flux piéton le midi et le soir.  
Salle de 60 m<sup>2</sup> avec 40 couverts - Cuisine de plain-pied de 10 m<sup>2</sup> avec une grande extraction.  
Au sous-sol : réserve, toilettes et bureau.  
Bail 3/6/9 échéance 2028 - Loyer : 2000 € HC / mois.

**85 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Etat intérieur Bon

Sous-sol Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

