



## DROIT AU BAIL SERRURERIE-CORDONNERIE - PARIS15

PARIS 75015

**89 600 € \***

\* 89 600 € honoraires inclus  
80 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## DROIT AU BAIL SERRURERIE-CORDONNERIE - PARIS15

Nous vous présentons à la vente une cession de bail d'une boutique actuellement tenue par un artisan en serrurerie et cordonnerie.

Paris 15ème : Très bel emplacement passant à proximité des transports.

Cession pour cause de départ à la retraite mais le bail n'autorise pas d'activité de restauration (pas d'extraction).

Surface de 47 m<sup>2</sup> au rez de chaussée comprenant la boutique et toilettes. sous-sol de 8 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer 1612 € HC / mois.

Toutes activités possibles y compris reprise (pas de restauration).

**55 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 163 €

Dépôt de garantie 3224 €

Régime fiscal

TVA en sus

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

