



CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE : appartement F5 en location

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 324 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE : appartement F5 en location

Centre ville, Appartement en duplex situé au 2ième étage comprenant : cuisine aménagée/équipée (hotte, plaques), pièce de vie, 2 chambres, toilettes, salle de bains. A l'étage : chambre avec salle d'eau. La provision de charges de 210 € comprend l'eau chaude et froide (sous-compteur), le chauffage collectif et les ordures ménagères. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 324 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 243 € et état des lieux 81 €).

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.25 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-28 17:45:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



