



Maison F12 (483 m²) à vendre à LOGRON

CHATEAUDUN 28200

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison F12 (483 m²) à vendre à LOGRON

MAISON 12 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN- idéal INVESTISSEUR / ENTREPRENEUR

À vendre : venez découvrir cet ensemble de 12 pièces au calme et de 483 m², proche de CHATEAUDUN.
1h30 de PARIS

Au rez-de-chaussée du bâtiment, 4 salles de réception, deux entrées, un bureau, WC normes handicapées, cuisine professionnelle nue, local réserve.

A l'étage, Un grand salon de 37 m², une cuisine aménagée et équipée de 22 m², un bureau, quatre chambres (entre 9 et 15 m²), une salle d'eau, des toilettes.

Dépendances et jardin.

L'ensemble est équipé de radiateurs alimentés au fuel. Cette maison de 12 pièces est en bon état général. Le terrain de la propriété est de 1 345 m².

L'ensemble est situé à deux minutes des écoles.

Son prix de vente est de 213000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cette maison en vente.

référence annonce 5902

483 m²

12 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4443€ et 6011€ au 01/01/2021

Photos du bien





