



## Appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

CHAVENAY 78450

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 460.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.58 €

TTC.

Guy HOQUET NOISY LE  
ROI

40 rue André le Bourblanc  
78590 NOISY LE ROI

01 61 06 10 43

## Appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>

A louer, dans le bas de Chavenay, bel appartement lumineux et moderne à deux pas des écoles et des transports. Il est composé d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, d'une chambre, et d'une salle de douche avec WC. Des rangements sont intégrés à l'appartement et un box extérieur complète ce bien. Le bien est loué vide.

pour tout renseignement, contacter Corentin LE BRIS, directeur de l'agence.

41.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.03 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	129
Surface séjour	19.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un appartement moderne et agréable dans une ville pleine de charme !

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

## Photos du bien



