



Maison Maligny 3 pièce(s)

MALIGNY 89800

725 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Maligny 3 pièce(s)

A louer maison 3 pièces à Maligny de 80m² comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose d'une cour d'environ 40m².

Le loyer s'élève à 670.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges).

Prévoir un dépôt de garantie de 650.00€ et des honoraires d'agence de 650.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1259€ et 1703€ au 08/10/2021.

Disponible début avril.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4023

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-01-03 07:05:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1259€ et 1703€ au 08/10/2021

Photos du bien

